



## **Miljø- og Teknikudvalget**

### **BESLUTNINGSPROTOKOL**

Sted: Fornæs Renseanlæg  
Langagervej 12

Dato: Mandag den 19. maj 2025

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 15:15

Medlemmer: Niels Ole Birk (V)  
Niels Basballe (A)  
Jens Meilvang (I)  
Niels Skov Pedersen (C)  
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende: Aleksander Myrhøj (F)

**Indholdsfortegnelse****Side**

1. Besøg på Fornæs Renseanlæg.....	1
2. Nøgletal på Miljø- og Teknikområdet .....	2
3. Fagudvalgets budgetdrøftelse .....	5
4. Budget 2026-2029 - Anlægsforslag .....	8
5. Godkendelse af Reno Djurs gebyrblad 2026 .....	11
6. Endelig vedtagelse af Lokalplan 128-707 Djurslands Efterskole.....	16
7. Grøn pulje Estruplund.....	19
8. Anlægsbevilling - Broer og bygværker.....	23
9. Anlægsbevilling - Forprojekt om Kystbeskyttelse og faunarev ved Grenaa Marina.....	27
10. Udbud af omkobling af CTS anlæg .....	29
11. Tillæg til Djurs Mobilitetsstrategi.....	31
12. Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 12 til spildevandsplanen .....	33
13. Godkendelse af Regnskab 2024 - Grenaa Lystbådehavns Fond.....	35
14. Navngivning af vej - igangsætning.....	37
15. Beslutning om belysning på idrætsanlæg i Auning .....	40
16. Godkendelse af ansøgning om dispensation fra taxiloven til personbefordring.....	43
17. Fremtidig anvendelse af Østergade 36.....	47
18. Orientering om Årsregnskab for boligorganisationen B45 2023/24.....	49
19. Orientering om brug af Call in bestemmelse i GABs afdeling 10 .....	51
20. Ekspropriation.....	54
21. Orientering .....	55
22. Arbejdsplan .....	57
23. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	58
Bilagsoversigt.....	59

**1. Besøg på Fornæs Renseanlæg**

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

Der er besøg på Fornæs Renseanlæg, hvor der vises en film om udbygningen, og derefter vil der være rundvisning.

Fra AquaDjurs deltager driftsleder Jess Oredsen og udviklingschef Palle Lyngsø Mikkelsen.

Fornæs Renseanlæg er under udbygning. Baggrunden er ønsket om en grøn omstilling kombineret med behov for håndtering af en øget industritilledning, en centralisering af spildevandsstrukturen på Djursland samt en forberedelse i forhold til forventninger til fremtidens ændrede krav og rammebetingelser.

Udviklingsplanen realiseres etapevis i takt med behovet og udviklingen:

- Fase I Opgradering af slambehandlingsanlæg, øget industritilslutning samt grøn omstilling
- Fase II Kapacitetsudvidelse til centralisering
- Fase III Udvikling i forhold til fremtidens ændrede krav.

I udviklingsplanen for Fornæs Renseanlæg indgår etablering af en adgangsvej fra Nordre Omfartsvej til renseanlægget.

**Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at besøget tages til efterretning.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Godkendt.

## 2. Nøgletal på Miljø- og Teknikområdet

00.30.02.S00

25/609

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

I budgetproceduren for 2026 er det besluttet, at alle udvalg præsenteres for nøgletal for det enkelte udvalg, herunder sammenligning med andre kommuner. Inddragelsen af nøgletal kan give mulighed for inspiration til gennemførelse af budgetanalyser samt identificere styrker og svagheder, planlægge strategier og eventuelle omprioriteringer indenfor udvalgets ramme.

Drøftelse af nøgletallene indgår som en del af budgetproceduren for budget 2026-2029 om at styrke muligheden for at arbejde med best-practice og læring fra andre kommuner og organisationer.

Nøgletal er informationer, der i kort og overskuelig form belyser strukturen og udviklingen i en kommune. Nøgletal giver sjældent hele forklaringen på et forhold, men arbejdet med data er et godt redskab til den lokale ledelse og prioritering, og det er også intentionen at videreføre relevante nøgletal til den løbende ledelsesinformation, som fx kan indeholde udvidede nøgletal for sygefravær på et bestemt område.

Et uddrag fra KL's publikation "Kend din kommune" samt en nøgletalsrapport for 2025 for Miljø- og Teknikudvalget, er vedlagt. Det skal i forhold til anvendelse af de to typer af nøgletal bemærkes, at i "Kend din kommune" vil der ofte være tale om nøgletal baseret på forbrug og aktivitetstal til og med 2023, mens nøgletallene fra ECO/VIVE er baseret på regnskabstal fra 2023.

Fra "Kend din kommune" er vedlagt kapitlerne 1.1.1, 1.1.2 og 1.1.3 samt indledningen til publikationen. Nøgletallene er en samling af relevante nøgletal på alle sektorområderne med henblik på at igangsætte drøftelser og nysgerrighed omkring den leverede velfærd i kommunerne. For hvert nøgletal kan man se, hvordan Norddjurs Kommune placerer sig i forhold til

andre kommuner. Ud for hvert nøgletal bliver der givet bud på, hvilke drøftelser nøgletallene kan give anledning til. Nøgletallene kan ligeledes tilgås interaktivt på [KL's hjemmeside](#).

Nøgletallene i Kend din kommune 2025 viser blandt andet:

- 21,6 % af kommunens bilflåde var elbiler i 2023. Dette er en relativt høj andel sammenlignet med andre kommuner.
- 55,1 % af energien og varmen kom fra vedvarende energikilder i 2022, hvilket er på niveau med landsgennemsnittet.
- Norddjurs Kommune har, sammenlignet med andre kommuner, en lav andel af boliger med olie- og gasfyr i 2024.

Miljø- og Teknikudvalgets nøgletalsrapport er inspireret af lignende rapporter fra andre kommuner. Rapporten indeholder udvalgte aktivitets- og regnskabstal fra VIVE's ECO-nøgletal, som gør det muligt at sammenligne Norddjurs Kommune med andre kommuner på tværs af forskellige serviceområder. Det er muligt at få adgang til Norddjurs Kommunes VIVE's ECO-nøgletal [via dette link](#).

Nøgletal fra VIVE fokuserer primært på sociale og velfærdsmæssige forhold, mens ECO-nøgletal ofte dækker økonomiske og statistiske data. VIVE anbefaler, at man bruger nøgletallene som et grundlag til at formulere relevante spørgsmål og få et overblik over kommunens udvikling. Nøgletal kan afspejle flere faktorer - eksterne forhold, den førte politik og kommunens produktivitet og effektivitet. VIVE anbefaler derfor, at man er varsom med at bruge nøgletal alene som udgangspunkt for politisk prioritering.

Hovedkonklusionerne i udvalgets nøgletalsrapport 2025:

- Udgifterne til natur og miljøbeskyttelse samt vandløbsvedligehold i Norddjurs Kommune er højere end både landsgennemsnittet og sammenligningskommunerne.
- Udgifterne pr. meter vej ligger i Norddjurs Kommune markant under landsgennemsnittet og under sammenligningskommunerne.
- Norddjurs Kommune havde i 2022 en høj CO<sub>2</sub>-udledning per indbygger sammenlignet med landsgennemsnittet. Den største udledning skyldes landbruget.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

I den vedtagne budgetprocedure, er det vedtaget at alle fagudvalg arbejder med nøgletal på udvalgets eget område.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Lovgrundlag**

Nøgletal anvendes i Norddjurs Kommune som en opstart af budgetarbejdet for de kommende år og som et redskab til blandt andet at sammenligne vores udgiftsniveau med sammenligningskommunerne. Nøgletallene indgår på denne måde i arbejdet med budgetforudsætninger til kommunens årsbudget som er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

**Indstilling**

Økonomichefen indstiller, at nøgletallene drøftes.

**Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Kend din kommune - MTU              | 43318/25 |
| 2 | Åben Nøgletal på Miljø- og teknikområdet | 47223/25 |

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Drøftet.

### 3. Fagudvalgets budgetdrøftelse

00.01.00.G01

25/2868

Åben sag

#### Sagsgang

MTU

#### Sagsfremstilling

Denne sag giver fagudvalgene mulighed at drøfte eventuelle omprioriteringer og handlemuligheder og stille spørgsmål inden for eget område i god tid inden budgetforhandlingerne. Med andre ord kan fagudvalgene drøfte de emner, som man politisk vil bære ind til budgetforhandlingerne, som starter i august 2025.

Sidste år var der stor fokus på drøftelse af råderumskataloget ved udvalgets budgetdrøftelse. I 2024 blev råderumsarbejdet igangsat, og hele organisationen har bidraget hertil. Frem mod budget 2026 og 2027 vil der pågå et arbejde med at få implementeret de valgte råderumsforslag og i budgetaftalen for 2025-2028 er det aftalt, at der først tages stilling til en ny runde af råderumsforslag i forbindelse med budgetprocessen for budget 2027. Der vil løbende være en politisk opfølgning på de valgte råderumsforslag i de enkelte fagudvalg, og der vil være en status på effekterne i fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen første gang i april/maj 2026.

#### Forslag til budget

Forvaltningen foreslår, at der gennemføres et pilotprojekt, hvor kortlægning af de bevaringsværdige bygninger ved hjælp af SAVE registrering afprøves i én landsby i Norddjurs Kommune. Erfaringerne herfra kan eventuelt senere føre til yderligere registreringer. Selve SAVE-registreringen skal foretages af et eksternt firma, og BLIN har desuden tilkendegivet, at de kan være behjælpelige med kompetencer indenfor arkitektur og byggeri. Forvaltningen vil desuden skulle afsætte medarbejder-ressourcer til pilotprojektet. Forvaltningen anslår, at udførelse af SAVE-registreringer for alle bygninger, der er opført før 1950, i én endnu ikke udvalgt landsby vil beløbe sig til ca. 0,300 til 0,400 mio. kr. Se vedlagte notat.

Drøftelsen af Miljø- og Teknikudvalgets budgetramme skal følge de politisk vedtagne spille-regler for både budgetlægning og budgetopfølgninger, der beskriver, at hvis der kommer uforudsete og udefra kommende udgifter, skal der foretages en omprioritering indenfor ud-valgets egen ramme for at finde finansieringen.

Hvis der opstår en situation, hvor der skal ske besparelser eller omprioriteringer indenfor Mil-jø- og Teknikudvalgets ramme, kan det medføre, at der vil skulle tages politisk stilling til ud-møntningen, herunder at der skal foretages høring og inddragelse af MED-udvalg. I så fald vil den politiske behandling og udmøntning af budgettet ske på fagudvalgenes møder i oktober og november, og endelig vedtagelse vil ske på Kommunalbestyrelsens møde i december.

Økonomiaftalen for 2025 forventes indgået mellem KL og regeringen medio juni, og på den baggrund vil økonomichefen inden sommerferien udsende en skriftlig orientering om ram-merne for den kommunale økonomi i det kommende år og de overordnede økonomiske kon-sekvenser for Norddjurs Kommune.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til budgetaftalen for 2025 og på baggrund af implementering af en række store velfærdsreformer samt valgte råderumsforslag fra budgetaftalen 2025 er der ikke igang-sat større analyser i foråret 2025.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Budgetdrøftelsen anvendes i Norddjurs Kommune som en opstart af budgetarbejdet for de kommende år og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Budgetloven.

### **Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at budgetemner og pejlemærker på Miljø- og Teknik-udvalgets eget område drøftes.



**Bilag:**

1 Åben Notat: Registrering af bevaringsværdige bygninger - Pilotprojekt 44900/25

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Drøftet.

Udvalget foreslår, at der etableres en innovations- og beredskabspulje under Miljø- og Teknikudvalget. Puljen skal give fleksibilitet og handlekraft i håndteringen af uforudsete opgaver, forsøg og udviklingsprojekter samt mindre driftsrelaterede behov, der ikke kan dækkes via eksisterende budgetposter. Det kunne være håndtering af uforudsete hændelser eller akutte behov fx i forbindelse med skader efter særlige vejrforhold, afprøvning af nye metoder og løsninger inden for det grønne område og teknisk drift (fx pilotprojekter, test af ny teknologi mm).

Udvalget bringer forslaget om et pilotprojekt med kortlægning af de bevaringsværdige bygninger ved hjælp af SAVE registrering med i budgetforhandlingerne.

#### 4. Budget 2026-2029 - Anlægsforslag

00.30.10.S00

25/1876

Åben sag

##### Sagsgang

MTU

##### Sagsfremstilling

Denne sag giver fagudvalgene mulighed for at prioritere anlægsforslag til budget 2026-2029 på udvalgets eget område. For at sikre det bedst mulige grundlag for budget 2026 og skabe hensigtsmæssige rammer for forhandlingsprocessen prioriterer fagudvalgene og Økonomiudvalget anlægsforslagene indenfor eget område på møder i maj/juni. Prioriteringerne indgår i budgethandlingerne, der starter i august 2025.

I budget 2025 blev der vedtaget en samlet anlægsramme på 113 mio. kr. i anlægsudgifter og 18 mio. kr. i anlægsindtægter i 2026. Dette svarer til målsætningen i den økonomiske politik om at anlægsudgifterne årligt skal udgøre ca. 100 mio. kr. Niveauet for anlægsrammen er afhængigt af aftalerne om kommunernes økonomi, som for 2026 forventes udmeldt i juni 2025. I en foreløbig udmelding fra KL fremgår en vejledende ramme på 99,3 mio. kr. for Norddjurs Kommune i 2026.

Ud af anlægsrammen 113 mio. kr. er der allerede disponeret ca. 27,0 mio. kr. til en række anlæg i 2026, der allerede er prioriteret og igangsat, lovpligtige anlæg, samt eksternt finansierede anlæg. Det er eksempelvis dokning af færger. Herudover er der politisk prioriterede anlæg for ca. 105,1 mio. kr. i budgetaftalen fra 2024 samt øvrige anlæg, der efterfølgende har været genstand for en politisk prioritering. Der resterer således som udgangspunkt ikke noget råderum af den samlede afsatte ramme til anlægsudgifter i 2026.

Direktionen har drøftet den vedtagne budgetprocedure og herunder også drøftet en strategisk retning for anlægsforslag, og der er lavet en vejledende prioritering af anlægsforslagene for at understøtte behandlingen og prioriteringerne i udvalgene.

I budgetaftalen for 2025 fremgår også et fokusområde i forhold til at arbejde med basispuljer som eksempelvis anlægsreservepulje til imødegåelse af bl.a. merudgifter/merindtægter fra overførte anlægsprojekter fra foregående år og strategisk pulje til understøttelse af kommunens deltagelse i vigtige udviklingsprojekter, herunder tværgående projekter og events i bred forstand eller nødvendige anlægstilpasninger på velfærdsområdet fx som følge af myndighedskrav.

På baggrund af ovennævnte er anlægsforslagene vejledende inddelt i tre overordnede kategorier 1, 2 og 3 for at understøtte det politiske arbejde i udvalgene.

1. Anlæg, der er lovpligtige eller igangsatte og hvor det vil koste kommunen penge at trække sig ud. Det er f.eks. dokning af Anholt færgeren m.v.
2. Anlæg der er politisk prioriteret i budgetaftalen fra 2024, samt anlæg i øvrigt, der efterfølgende har været genstand for en politisk prioritering.
3. Øvrige anlæg og nye anlægsforslag.

Miljø- og Teknikudvalget skal som grundlag for de kommende budgetforhandlinger foretage en prioritering af udvalgets egne anlægsforslag med afsæt i de tre kategorier. Anlægsforslagene prioriteres 1, 2 eller 3, hvor 1 gives til de anlæg, som udvalget prioriterer højest.

Anlægsbeskrivelserne og oversigt for Miljø- og Teknikudvalget er vedlagt. Samtidig vedlægges oversigt over samtlige anlægsforslag.

I forhold til prisfremskrivning vil der være anlægsforslag som fx puljer og eksternt finansierede projekter, hvor der ikke er foretaget fremskrivning.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er i den økonomiske politik vedtaget et anlægsniveau på minimum 100 mio. kr. årligt i anlægsudgifter.

Anlægsinvesteringerne skal desuden støtte op om den vedtagne Plan- og Udviklingsstrategi 2023, kommuneplan 2021 samt principper for bæredygtighed i Norddjurs Kommune.

**Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt.

KL har forud for økonomiforhandlingerne udsendt foreløbige vejledende rammer og nøgletal på service og anlæg, hvoraf der fremgår en teknisk vejledende anlægsramme for 2026 på 99,3 mio. kr. for Norddjurs Kommune. KL gør opmærksom på, at der er tale om vejledende tekniske rammer, således, at der lokalt er mulighed for at få et pejlemærke tidligt i budgetprocessen. De vejledende rammer har en foreløbig karakter og vil blive opdateret efter afslutningen af økonomiforhandlingerne for 2026 forventeligt medio juni.

**Lovgrundlag**

Anlægsforslag indgår som en opstart af budgetarbejdet for de kommende år og som et redskab til prioritering i forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommunens årsbudget. Anlægsforslag er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Budgetloven.

**Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget prioriterer anlægsforslagene indenfor eget udvalgsområde med 1, 2 eller 3, hvor anlæg i kategori 1 har den højeste prioritet.

**Bilag:**

1	Åben	Anlægsforslag MTU 2026 Samlet	46287/25
2	Åben	Oversigt anlægsforslag MTU Budget 2026 - 2029	46342/25
3	Åben	B2026-2029 - Samlet oversigt over anlægsforslag	43840/25

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Der blev ikke foretaget ændringer på prioriteringen.

## 5. Godkendelse af Reno Djurs gebyrblad 2026

00.17.20.S29

25/3270

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Reno Djurs I/S beder Kommunalbestyrelsen om at godkende vedlagte gebyrblad for 2026.

Gebyrerne er beregnet på baggrund af vedlagte budget 2026 for Reno Djurs, som bestyrelsen godkendte på møde den 12. marts 2025. De væsentligste forhold ved budget 2026, herunder de afledte konsekvenser i forhold til gebyrerne, beskrives i det følgende.

#### Basisydelse (aktiviteter på anlægget i Glatved)

I løbet af de kommende år forventes deponeringsanlæggets omkostninger øget betydeligt.

Det øgede omkostningstræk, som for nuværende er behæftet med betydelig usikkerhed, skyldes primært to faktorer:

- Forventede krav om perkolatrensning (PFAS) forud for afledning til spildevandsrensningsanlæg
- En efterbehandlingsperiode, som vil række længere end de i lovgivningen forventede 30 år.

I 2025 er basisydelsens deponipriser øget med 50 kr./ton for at imødekomme forventede krav til spildevandsrensning.

Deponeringsanlæggets egenkapital udgør ca. 45 mio. kr. ved udgangen af 2024. Egenkapitalen forventes yderligere øget i 2025. Det anbefales, at egenkapitalen nu og fremadrettet ansues som en "risikopulje" til imødekommelse af det forventede øgede omkostningstræk.

Reno Djurs har i 2024 gennemført en opdateret beregning af deponeringsanlæggets sikkerhedsstillelse, som stilles over for Miljøstyrelsen. Sikkerhedsstillelsens opdaterede grundbeløb (kr./ton pr. affaldsklasse) er indregnet i 2026-gebyrerne.

Priser for modtagelse af haveaffald og træaffald - som alene retter sig mod Reno Djurs' Genbrugsstationer - er reguleret for omkostningsæghed.

	Affaldskategori	2025	2026
	<b>Genanvendelse</b>		
1	Haveaffald	190	270
2	Rent træaffald	240	520
	<b>Forbrændingseget affald</b>		
2	Småt brændbart	665	udgår
3	Stort brændbart	765	udgår
4	Landbrugsplast	875	udgår
5	Imprægneret træ	425	425
	<b>Deponeringseget affald</b>		
6	Blandet affald	730	770
7	Mineralsk affald	750	780
8	Farligt affald	760	700
	<b>Jord</b>		
9	Ren jord	25	25
10	Forurennet jord	250	260
	<b>Specialbehandling</b>		
11	Fejlsorteret affald	925	925

### Renovationsgebyr

Alle renovationsgebyrer 2025 anbefales uændret i 2026. Renovationens gebyrer omfatter:

- Grundgebyr, som dækker ordning for plast/mad- og drikkekartonaffald samt glas/metal, ordning for papir/pap og tekstilaffald, ordning for farligt affald (kun helårsboliger), genbrugsstationer samt information, planlægning og administration.
- Forbrugsgebyr, som omfatter beholderen til indsamling af restaffald og madaffald.

På grundlag af de foreliggende budgetforudsætninger estimeres en overdækning på ca. 1 mio. kr. ved uændrede gebyrer.

### Renovationsordningen

Renovationsordningen var gebyrmæssigt underdækket med 7,9 mio. kr. i 2024. Der er budgetteret med en underdækning på 21,2 mio. kr. i 2025, som dog forventes reduceret til ca. 15,5

mio. kr. som følge af producentansvaret på emballager, der indføres pr. 1. oktober 2025. Producentansvaret indebærer, at producentansvarets kollektive ordninger skal afholde de omkostninger til håndtering af emballager, som i dag afholdes af Reno Djurs.

Det estimeres, at Reno Djurs skal overvælte 24,8 mio. kr. på producentansvarets kollektive ordninger i 2026. Der er betydelig usikkerhed forbundet med det endelige beløb og dermed for producentansvarets faktiske effekt på Reno Djurs' gebyrer.

#### Genbrugsstationer

Genbrugsstationerne havde i 2024 en underdækning på ca. 4 mio. kr. som følge af øgede driftsomkostninger til affaldsbehandling og løbende vedligeholdelse. Der forventes øgede omkostninger i kommende år. I 2025 er der budgetteret med omkostninger på 68,5 mio. kr., mens der i 2026 budgetteres med omkostninger på 72 mio. kr.

Ved uændrede gebyrer for husholdninger og sommerhuse forventes en underdækning på 4,4 mio. kr. i 2026. Som følge af den forventede omkostningsreduktion på dagrenovationsordningen, der følger af producentansvaret, vil de samlede renovationsgebyrer for husholdninger og sommerhuse imidlertid kunne fastholdes uændret.

Genbrugsstationernes budgetterede omkostningsforøgelse fra 2025 til 2026 svarer til 5 %.

Genbrugsstationernes betaling-pr.-besøg-gebyr, som retter sig mod virksomheder, anbefales tilsvarende justeret fra 212 kr./besøg ekskl. moms i 2025 til 223 kr./besøg ekskl. moms i 2026.

#### Tømningsordning for bundfældningstanke

Det anbefales, at 2025 gebyrerne fastholdes uændret i 2026.

#### Øvrige tømningsordninger

Gebyrblad 2026 indeholder ikke gebyrer for følgende ydelser:

- Tømning af samletanke
- Tømning af olie- og benzinudskillere
- Tømning af fedtudskillere

- Indsamling af klinisk risikoaffald.

Ovennævnte ydelser adskiller sig fra øvrige ydelser derved, at gebyrer opkræves direkte af de entreprenører, som efter forudgående udbud varetager opgaverne for Reno Djurs. Da der for nuværende er usikkerhed om konsekvenser af ny lovgivning om diesel- henholdsvis vejafgift, der må antages at få konsekvenser for de indgåede kontraktors prisregulering, vil gebyrer for 2026 først kunne fastlægges på et senere tidspunkt i indeværende år.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Orientering sker ifølge vedtægten for Reno Djurs I/S.

### **Økonomiske konsekvenser**

Alle renovationens nuværende 2025 gebyrer for boliger defineret som husstande og sommerhuse fastholdes uændret i 2026. De anbefalede gebyrstigninger har økonomiske konsekvenser for dem, som benytter de nævnte ordninger.

### **Lovgrundlag**

Orientering om Reno Djurs budget er en del af den samarbejdsplan, som er besluttet i Syddjurs og Norddjurs kommuners fælles ejerstrategi for Reno Djurs I/S - senest revideret i april 2019.

### **Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. orientering om Reno Djurs budget 2026 godkendes.
2. gebyrblad 2026 godkendes.

### **Bilag:**

1 Åben Budget 2026	43281/25
2 Åben Gebyrblad 2026	43280/25

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Ad. 1. Tiltrådt.



Ad. 2. Et flertal; Niels Ole Birk (V), Niels Basballe (A) og Niels Skov Pedersen (C) tiltrådte indstillingen.

Jens Meilvang (I) tog forbehold.

## 6. Endelig vedtagelse af Lokalplan 128-707 Djurslands Efterskole

01.02.05.P00

21/7429

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 26 og Lokalplan nr. 128-707 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 14. januar 2025 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 23. januar 2025 til den 20. marts 2025.

Der skal tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af Kommuneplantillæg nr. 26 og Lokalplan nr. 128-707.

### Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanen har taget udgangspunkt i en langsigtet plan for Djurslands Efterskoles udbygningsmuligheder.

Lokalplanområdet opdeles i to delområder. Delområde I må anvendes til bebyggelse, parkering og udearealer, som er nærmere beskrevet i vedlagte lokalplanforslag. Delområde II må alene anvendes til rekreative aktiviteter, herunder idrætsanlæg.

Der er med lokalplanen fastlagt byggefelter, som angiver, hvor der kan ske en udvidelse af efterskolens faciliteter. Der er fastlagt bl.a. maksimal højde og etageantal for de enkelte byggefelter.

Lokalplanområdet grænser op til eksisterende bebyggelse på den anden side af Kanneshøjvej samt til nabobebyggelsen øst for området. Lokalplanen fastlægger bestemmelser om, at der kan etableres støjdæmpende foranstaltninger, hvis der opføres bebyggelse, der skal anvendes til beboelse for skolernes elever nærmere naboskel end 10 meter. Lokalplanen giver også yderligere mulighed for at etablere støjdæmpende foranstaltninger ved eksisterende bebyggelse, som vist på lokalplanens kortbilag 2.

#### Bilag IV arter

I forbindelse med lokalplanlægningen er der foretaget en foreløbig vurdering af potentielle levesteder for bilag IV-arter inden for lokalplanområdet, som har givet anledning til, at lokalplanen nogle steder fastlægger, at beplantningen ikke må fældes, dog med mulighed for at dispensere, hvis det kan påvises, at beplantningen ikke er levested for flagermus, når der er konkret udbygningsønske.

#### Fortidsmindebeskyttelseslinje

Der er inden for lokalplanområdet registreret en fredet gravhøj med 100 m beskyttelseslinje samt en 100 m beskyttelseslinje for en gravhøj registreret syd for området. Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens §18 til byggefelter i lokalplanen, og i lokalplanen fastlagt en beskyttelseszone omkring fortidsmindet, hvor der ikke kan opføres bebyggelse - denne beskyttelseszone kan ses på lokalplanens kortbilag 2.

#### Kommuneplantillægsets indhold

Kommuneplantillægget indeholder en udvidelse af det eksisterende rammeområde. Denne udvidelse sker da den nuværende ramme ikke rummer hele lokalplanområdet. Den nye ramme giver mulighed for at bygge i op til 12 meter og i max 2,5 etager.

#### Høringssvar og forslag til ændringer

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet to bemærkninger fra Plan- og Landdistriktstyrelsen og Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Bemærkningerne vedrører Kommuneplantillæg nr. 26. Der er ikke indkommet bemærkninger til lokalplanforslaget. Behandling af indkomne bemærkninger kan ses i det vedlagte bemærkningsnotat.

Forvaltningen foreslår, at ovenstående bemærkninger giver anledning til følgende forslag til ændringer af kommuneplantillægget:

- Det er blevet præciseret, at vurderingen vedrørende bilag IV arter er foretaget på baggrund af en feltbesigtigelse af området.

- Kommuneplantillæggets afsnit vedrørende placering i kystnærhedszonen er blevet udvidet.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Kommuneplan 2021.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Lovgrundlag**

Planloven.

**Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 26 og Lokalplan nr. 128-707 vedtages endeligt med ændringer nævnt i sagsfremstillingen.

**Bilag:**

1	Åben Lokalplan 128-707 til endelig vedtagelse	43254/25
2	Åben Bemærkningsnotat	43226/25
3	Åben Kommuneplantillæg endelig vedtaget m. rettelser	45837/25

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Tiltrådt.

## 7. Grøn pulje Estruplund

01.02.00.P00

24/5116

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Folketinget vedtog i 2022, at kommunerne skulle oprette en Grøn Pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg (herefter VE-anlæg) skal indbetale til. Grøn Puljes formål er at bidrage til en bredere lokal og kommunal opbakning ved opførelsen af VE-anlæg, og at nære naboer kan ansøge om midler til projekter til gavn for lokalområdet. Den 11. oktober 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen vedlagte administrationsgrundlag for Grøn Pulje i Norddjurs Kommune.

Første solcelleanlæg beliggende i Estruplund er nu tilsluttet, og der er indbetalt 1,920 mio. kr. til Grøn Pulje i Norddjurs Kommune, der dermed skal udmøntes. Der skal derfor i denne sag tages stilling til, om forvaltningens forslag til ansøgerkreds samt procesplan kan godkendes.

### Hvem kan søge midler i Grøn Pulje - administrationsgrundlag

Midlerne i Grøn pulje skal fortrinsvis støtte projekter ansøgt af nære naboer til det VE-anlæg, som midlerne kommer fra. Organisationer, foreninger, selvejende institutioner og bestyrelser mv. er ansøgningsberettigede. Enkeltpersoner kan også ansøge puljen til almennyttige formål.

Ansøgere skal opfylde følgende betingelser:

- Naboer inden for seks gange møllehøjde.
- Naboer inden for 200 meter fra et solcelleanlæg.
- Lokale i øvrigt i kommunen.

Midlerne i Grøn Pulje kan anvendes til mange forskellige formål til gavn for lokalområdet, herunder grønne tiltag, øget naturværdi, landskabelige, rekreative og kulturelle formål mv.

### Forslag til 5 km radius

Forvaltningen har undersøgt andre kommuners administration af Grøn Pulje, hvor flere kommuner har god erfaring med at fokusere på borgere, der er bosat i en radius af 5 km fra anlægget. Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at anvende en 5 km radius i dette tilfælde. De to nærliggende landsbyer St. Sjørup og Holbæk er som nærmeste naboer til anlægget mest påvirket. Kommunen kan prioritere ansøgerne efter forskellige kriterier - blandt andet afstand fra VE-anlægget. Beboere indenfor 5 km fra VE-anlæg vil betragtes som naboer og have en høj prioritet. Derefter følger lokalområdet og sidst resten af kommunen.

Kort over anlæggets placering vedlagt.

Forvaltningen foreslår den følgende procesplan for det konkrete projekt i Estruplund. Det skal bemærkes, at den nedenstående procesplan ikke er modstridende med det tidligere vedtagne administrationsgrundlag, men blot præciserer den samlede proces ved dette konkrete anlæg.

#### Procesplan for udmøntning af Grøn Pulje fra Estruplund anlæg

Maj/Juni 6 uger	Annoncering - igangsættes efter godkendelse i KB
Maj/Juni 6 uger	Pitch - indsendes til forvaltningen, og den fremlægges på borgermøde. Sendes til forvaltningen indenfor de 6 uger
Uge 34	Borgermøde i lokalområdet
Uge 34-42	Vejledningsperiode
Uge 42	Ansøgningsfrist
	Screening af ansøgninger og forberedelse til politisk behandling
November	Politisk behandling
December	Tilsagn/afslag
2026	Gennemførelse af projekt

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Midlerne i Grøn Pulje kan anvendes til projekter med mange forskellige formål og kan således understøtte målsætninger i mange af Norddjurs Kommunes politikker og strategier - her-

under Kultur-, fritid-, turisme- og landdistriktspolitik, Plan- og udviklingsstrategien, DK2020 Klimahandlingsplanen og Udviklings- og klimasikringsplanen for Grenaa havn og by.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunen vil ikke blive begrænset af anlægsrammen, når lokale ansøger om tilskud til et projekt og er bygherre på projektet. Kommunerne vil heller ikke blive modregnet i bloktilskuddet, når grøn pulje oprettes.

Der afsættes 8 procent af de indbetalte midler til at dække kommunens udgifter til administration af midlerne i Grøn pulje, disse vil ikke påvirke anlægs- eller servicerammen.

### **Lovgrundlag**

Grøn pulje er reguleret i § 14 i VE-loven. Denne paragraf fastsætter reglerne for, hvordan kommuner skal oprette og administrere den grønne pulje, samt hvordan midlerne kan anvendes.

### **Indstilling**

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at

1. en ansøgerkreds på 5 km fra anlægget for Grøn Pulje Estruplund godkendes.
2. forvaltningens forslag til procesplan for udmøntning af Grøn Pulje fra Estruplund anlægget godkendes.

### **Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Administrationsgrundlag for Grøn pulje - godkendt i KB oktober 2022 | 58605/24 |
| 2 | Åben Oversigtskort over solceller Estruplund                             | 43814/25 |
| 3 | Åben Oversigtskort Estruplund 5 km radius                                | 49969/25 |

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Ad. 1. Tiltrådt.

Niels Skov Pedersen (C) stiller forslag om, at arealet udvides til et større areal mod nord.

Oversigtskort med fem kilometers radius er vedlagt protokol.

Ad. 2. Tilrådt.



**8. Anlægsbevilling - Broer og bygværker**

05.03.06.G00

25/3202

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Norddjurs Kommune har i Budget 2025 afsat 1,25 mio. kr. til renovering af broer og bygværker. Der skal tages stilling til, om anlægsmidlerne kan frigives.

Forvaltningen har hidtil drevet og vedligeholdt ca. 175 bygværker. I foråret 2025 blev der registreret yderligere 24 broer og bygværker. Det er ældre broer og bygværker, som ikke tidligere har været registreret i kommunens brosystem. Der har i forbindelse med registreringen af de 24 broer været udført generaleftersyn på dem. Det har bevirket, at syv af disse broer og bygværker er kommet på prioriteringslisten over bygværker, som inden for en periode på ca. 4 år bør renoveres. To af de syv bygværker er så nedslidte, at de bør fremrykkes til en renovering i indeværende år.

Ved eftersynet gennemgås bygværkets enkelte delelementer, og der gives efterfølgende en karakter for hvor god standen er. Derudover gives der en samlet karakter for hele bygværket. Der gives karakter fra 0 til 4, hvor karakteren 0 gives til et bygværk uden synderlige skader, mens karakteren 4 angiver, at bygværket er meget nedslidt og bør renoveres inden for en kort tidshorisont.

Det er følgende bygværker, som ønskes renoveret i 2025

<b>Bro på vejstrækning</b>	<b>Vandløb</b>	<b>Karakter</b>	<b>Renoveringsbehov</b>	<b>Mio. kr.</b>
Hevringholmvej	Vandløb	4	Udskiftning af bygværk	1,000
Stenaltvej	Stenalt Møllebæk	4	Strømpeforing af betonrør	0,250

Oprindeligt var det planlagt, at de to Pavillonsbroer ved Grenaaen skulle renoveres i 2025 for det afsatte beløb. Forvaltningen anbefaler, at disse broer udskydes til senere, så ovenstående

bygværker kan renoveres i 2025. Kommunens prioriteringsliste over broer og bygværker som fremlægges via de årlige anlægsforslag, vil dermed se ud som nedenstående efter de to ovenstående bygværker er renoveret.

Bro på vejstrækning	Vandløb	Karakter	Renoveringsbehov	Mio. kr.
Pavillonbro 1, Grenaa	Grenaaen	3	Udskiftning til ny fiberline bro.	0,650
Pavillonbro 2, Grenaa	Grenaaen	3	Udskiftning til ny fiberline bro.	0,650
Knigårdvej	Ørum Å	3	Ny rørunderføring	0,500
Lyngbyvej	Kolindsund Midtkanal	3	Fugtisolerings mv.	0,500
Strandvejen, Lystrup	Vandløb	3	Betonreparationer af fløjvægge	0,300
Kanalvej, Enslev	Skærvad Å	3	Fugtisolerings	0,900
Kystvejen	Grenaaen	3	Fugtisolerings og betonreparation	1,400
Stibro ved Lunden i Allingåbro	Alling Å	3	Overfladebehandling, og nye planker	0,300
Stibro ved Nyvej	Grenaaen	3	Ny stibro	1,000
Ådalsvej	Sideløb til Alling Å	3	Strømpeføring	0,300
Grundvej	Vandløb til fjord	3	Strømpeføring	0,250
Allingvej	Sideløb til Alling Å	3	Ny rørunderføring	0,500
Dalsgårdevej	Beierbro	2	Betonreparationer af fløjvægge	0,250
Lyngbyvej	Kolindsund sydkanal	2	Betonreparation af elementer	0,150
N P Josiassens vej	Grenaaen	2	Betonreparation af elementer	0,150
<b>I alt</b>				<b>7,800</b>

Norddjurs Kommune har tilknyttet konsulent fra Cowi som rådgiver på brorenoveringerne. Forvaltningen vurderer, at anlægsarbejderne bør gennemføres som to enkeltstående underhåndsbud med tildelingskriteriet laveste pris, blandt 2 - 3 firmaer med kvalificeret erfaring for tilsvarende arbejder. Et af firmaerne er uden for lokalområdet.

Anlægsarbejdet forventes udbudt i sommer 2025, og hvis de indkomne tilbud ligger inden for de økonomiske afsatte rammer, forventes arbejderne at igangsættes i efteråret 2025. Selve anlægsarbejdet forventes udført i efteråret med en anlægsperiode på 1 - 2 måneder for de to renoveringsopgaver.

Tilbudssummen for omtalte anlægsarbejder vil formentlig ligge inden for grænseværdi på 0,25 - 1,0 mio. kr., hvor det er fagudvalget, som beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven. Forvaltningen foreslår, at den bemyndiges til at indgå kontrakt med de firmaer, som fremkommer med den laveste pris på de to anlægsopgaver.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Brorenoveringen udføres i henhold til de økonomiske rammer, der er afsat til formålet.

### **Lovgrundlag**

Gældende tilbudslov.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 1,25 mio. kr. til broer og bygværker finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2025.
2. anlægsarbejderne til renovering af bygværk på Hevringholmvej og Stenaltvej udbydes i totalentreprise via to underhåndsbud med tildelingskriteriet laveste pris.
3. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med de firmaer som fremkommer med den laveste pris på de to anlægsopgaver.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

**9. Anlægsbevilling - Forprojekt om Kystbeskyttelse og faunarev ved Grenaa Marina**

01.24.00.P20

25/3332

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Der er i budget 2025 afsat 0,07 mio. kr. til moleprojekt Grenaa Marina. Beløbet har til formål at støtte et forprojekt, der kan afdække mulighederne for kystbeskyttelse og faunarev ved Grenaa Marina. Der skal tages stilling til, om der kan gives anlægsbevilling.

**Baggrund**

Grenaa Marina ønsker at anlægge et kystbeskyttelse- og faunarev ved den østlige mole ved Grenaa Marina. Placeringen ud for Grenaa Marina vil være god for et kombineret faunaberigende rev og kystbeskyttelse af den østlige mole ved marinaen. Stenrevet kan samtidig være del af erstatningen af det tabte stenrev ved Navergrunden. Stenrevet er desuden et ”formidlingsrev”, som kan give rekreativ værdi for havnens gæster og brugere.

Bevillingen omhandler støtte til teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med forprojektet for kystbeskyttelse og faunarev ved den østlige mole ved Grenaa Marina.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til ”Næse for vand” strategien, som understøtter kystbeskyttelse af Grenaa Marina. Brug af stenrev er en kendt metode for at bryde bølgerne som beskyttelse af kysten.

**Økonomiske konsekvenser**

Forprojektet støttes med de afsatte midler på 0,07 mio. kr.

**Lovgrundlag**

Kystbeskyttelsesloven.

**Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,07 mio. kr. til forprojekt til kystbeskyttelse og faunarev ved Grenaa Marina finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til moleprojekt Grenaa Marina på investeringsoversigten 2025.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Tiltrådt.

**10. Udbud af omkobling af CTS anlæg**

00.15.00.P00

24/1633

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Den 14. januar 2025 godkendte Kommunalbestyrelsen anlægsbevilling til omkobling af CTS på 37 kommunale ejendomme. I sagen blev det godkendt, at alle 37 lokationer skulle udbydes som én stor totalentreprise. Men på baggrund af ny viden anmoder forvaltningen nu om at ændre udbudsformen til otte mindre totalentrepriser med opstart af to entrepriser pr. år, så der er to entreprenører i gang i samme tidsrum.

I forbindelse med tilrettelæggelsen af projektet, har der været taget kontakt til mulige tilbudsgivere for at invitere dem til at byde på projektet. Da der i tiden er en stigende efterspørgsel på bygningsautomatik som følge af nye EU-direktiver/dansk lovgivning, er flere af de store mulige tilbudsgivere tilbageholdende med at byde på opgaven og at forpligte sig til en 4-årig periode.

Derfor foreslås det i stedet, at projektet inddeles i otte mindre udbud, hvor der gennemføres to pr. år i 4 år. Ved at opdele projekterne i flere mindre entrepriser vurderes det, at der opnås de bedst mulige chancer for at modtage tilstrækkeligt med tilbud på projektet som helhed.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Anlægget vil medføre en forbedring af energiovervågningen og justeringer af indeklima parameter i de 37 kommunale bygninger, som er CTS styret. Derudover er bygningsautomatik med til at synliggøre de tiltag, som kan give de største og mest rentable energibesparelser og herigennem også CO<sub>2</sub>-reduktioner. Anlægsforslaget bidrager til flere af FN's Verdensmål såsom 7: Bæredygtig energi og 13: Klimaindsats.

**Økonomiske konsekvenser**

Ved at ændre udbudsformen til 8 totalentrepriser fremfor én stor, vurderes det, at der vil være flere indkomne tilbud, og at projektet konkurrenceudsættes bedst muligt.

**Lovgrundlag**

Projektet gennemføres i henhold til gældende bygningsreglement, Norddjurs Kommunes udbudsregler og tilbudsloven.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at udbudsformen ændres fra én stor totalentreprise til otte mindre totalentrepriser med opstart af to entrepriser pr. år.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Tiltrådt.



**11. Tillæg til Djurs Mobilitetsstrategi**

05.00.00.P20

22/9242

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

Djurs Mobilitetsstrategi blev godkendt i Norddjurs og Syddjurs kommuner samt Region Midtjylland i 2016 og har været retningsgivende for samarbejde og prioriteringer indenfor mobilitet.

Strategien var planlagt at løbe frem til 2025, men den er stadig tidssvarende. Muligheden for at opdatere strategien med et tillæg med fokus på klima og erhverv er derfor tidligere blevet drøftet i Miljø- og Teknikudvalget. Det er dette tillæg, der skal tages stilling til.

Som den hidtidige strategi er tillægget skrevet i samarbejde med Syddjurs Kommune. Formålet med tillægget er at sikre, at kommunerne fortsat kan prioritere udviklingen af mobilitet med fælles kurs - også i relation til klima og erhverv. Tillægget er vedlagt.

Tillægget er udarbejdet med input fra erhvervslivets og turisterhvervets organisationer og på baggrund af kommunernes klimahandlingsplaner. Region Midtjylland har desuden udarbejdet en mobilitetsanalyse for Djursland, som er brugt til at udforme strategien.

Mobilitetsområdet er i hastig forandring. Derfor foreslår forvaltningen, at der udarbejdes en ny mobilitetsstrategi for perioden 2028 - 2038. Her kan der ske en fuld bearbejdning og nytænkning af strategien.

Syddjurs Kommune behandlede en lignende sag om tillægget til mobilitetsstrategien den 6. maj.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Tillægget har sammenhæng til Djurs Mobilitetsstrategi, som begge Djurslandskommuner besluttede i 2016. Tillægget har desuden sammenhæng med kommunernes klimahandlingsplaner samt erhvervspolitikker.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Lovgrundlag**

Intet relevant lovgrundlag.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at tillægget til Djurs Mobilitetsstrategi godkendes.

**Bilag:**

1	Åben	Tillæg til Djurs Mobilitetsstrategi med fokus på konkrete tiltag	44444/25
---	------	--	----------

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Godkendt.

**12. Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 12 til spildevandsplanen**

06.01.00.G01

22/6675

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2014-2022.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. februar 2025 at sende tillæg nr. 12 i otte ugers offentlig høring, og det forelægges nu til endelig godkendelse. Der er ikke indkommet bemærkninger eller ændringsforslag i høringsperioden.

Ændringer eller inddragelse af nye områder i spildevandsplanen foretages ved udarbejdelse af et tillæg til den eksisterende spildevandsplan. Tillæg nr. 12 til Norddjurs Kommunes ”Spildevandsplan 2014 - 2022” skal vedtages for at kunne tilslutte spildevandet fra et område omfattet af Lokalplan 122-707 Boligområde nord for Glesborg Kærvej.

Spildevand fra de to områder tilsluttes det eksisterende kloaksystem. Regnvand skal nedsives lokalt indenfor lokalplanområderne. Berørte matrikler fremgår af vedlagte forslag til tillæg til spildevandsplanen.

Der er foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund heraf vurderer forvaltningen, at der ikke er pligt til miljøvurdering af tillægget til Spildevandsplan 2014-2022.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven.

**Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. forslag til tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2014 - 2022 vedtages endeligt og offentliggøres.
2. med vedtagelsen af tillæg til spildevandplanen tilkendegiver Kommunalbestyrelsen, at den fortsat er villig til at foretage de nødvendige ekspropriationer til planens gennemførelse, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler imellem spildevandsselskabet og grundejere om placering af tekniske kloakanlæg, hvorved erstatninger ved frivillige aftaler kan udbetales på ekspropriationslignende vilkår.

**Bilag:**

- 1 Åben Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2014-2022

41977/25

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

**13. Godkendelse af Regnskab 2024 - Grenaa Lystbådehavns Fond**

00.32.10.S55

25/3505

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Grenaa Lystbådehavns Fond har fremsendt vedlagte regnskab for 2024 til godkendelse.

Det fremgår, at årets resultat før skat blev -0,086 mio. kr. mod et budgetteret resultat på 0,007 mio. kr. Resultatet for 2023 var et overskud på 0,475 mio. kr.

Taksterne i 2024 blev fastholdt på samme niveau som i 2023.

Det mindre tilfredsstillende resultat skyldes ifølge bestyrelsen, at antallet af fastliggere var 217 både pr. 31. december 2024, hvilket er 17 både færre end året før. Dermed faldt betalingen fra 0,092 mio. kr. i forhold til 2023 hvilket er 0,067 mio. kr. mindre end budgetteret.

Der var budgetteret med 8.325 gæsteovernatninger inkl. overnattende autocampere, der blev 7.909 overnatninger, hvilket er et fald på 416 overnatninger (5 %). Samlet set var indtægten 0,123 mio. kr. mindre end budgetteret.

Lokaleomkostningerne var 0,059 mio. kr. mindre end budgetteret.

Administrationsomkostningerne inkluderede en udgift til advokat på 0,320 mio. kr. vedrørende en verserende retssag.

Anlægsinvesteringer var på 1,031 mio. kr.

Fonden har modtaget en stævning på 2,7 mio. kr. Bestyrelsen mener fortsat ikke, at der er belæg for sagen, hvorfor der ikke er indregnet noget beløb i regnskabet. Til dækning af sagens

omkostninger er der afholdt 0,320 mio. kr., og forsikringsselskabet Tryg har givet tilsagn om at betale 0,200 mio. kr., som er dækningssummen på den tegnede retshjælpsforsikring.

Egenkapitalen er pr. 31. december 2024 på 2,495 mio. kr. Egenkapitalen var pr. 31. december 2023 på 2,563 mio. kr.

Revisionspåtegningen har ikke givet anledning til forbehold.

Grenaa Lystbådehavns Fond har godkendt regnskabet på fondens årsregnskabsmøde den. 24. marts 2024.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Regnskaberne fremsendes jævnfør Grenaa Lystbådehavns Fonds vedtægter §11 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at regnskabet for Grenaa Lystbådehavns Fond 2024 godkendes.

### **Bilag:**

1 Åben Regnskab Grenaa Lystbådehavns Fond 2024

44407/25

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Tiltrådt.

**14. Navngivning af vej - igangsætning**

05.01.01.G01

25/3337

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

I forbindelse med opførelse af 47 ferieboliger skal der tildeles et nyt vejnavn. Der skal tages stilling til hvilket vejnavn, der skal sendes i høring.

Baggrund

Området er omfattet af Lokalplan 016-707 ”Feriecenter ved Albertinelund - Bønnerup Strand”. Der skal tages stilling til et nyt vejnavn eller alternativt at vejnavnet Albertinelund, hvorfra ovenstående matrikel i dag har adgang fra, også lægger navn til den nye stikvej, som skal etableres i forbindelse med opførelse af nye ferieboliger. Den nye stikvej skal vejbetjene de nye ferieboliger.

Forvaltningen vurderer, at fordelene ved tildeling af nyt vejnavn er, at

- det er lettere at orientere sig i området uden at forveksle vejnavne
- der kan fastsættes adresser på den mest hensigtsmæssige måde
- der ved yderligere udstykninger kan tildeles husnumre, uden at det medfører adresseændringer/nye husnumre for naboer
- hensigten med Adresseloven og Bekendtgørelse om vejnavne og adresser imødekommes, og der dermed tages hensyn til sikkerheden, hvis der opstår et akut behov for ambulance, brandvæsen eller politi, der hurtigt skal finde frem til den rigtige ejendom.

Det er forvaltningens vurdering, at hvis den nye stikvej tildeles vejnavnet Albertinelund, har det følgende konsekvenser:

- Husnummereringen bliver uhensigtsmæssig. Ferieboliger i midten, som normalvis vil få tildelt lige husnumre pga. grundenes placeringen på højre side af vejen, vil få tildelt

ulige husnumre, da tildeling af lige og ulige husnumre starter ved vejens begyndelse.

Da hovedvejen har det samme vejnavn vil tildeling af husnumre ligeledes starte derfra.

- Der kan som følge af vejens udformning opstå forvirring ved orientering i området.
- Det vil medføre adresseændring for ejendomme på Albertinelund 3 og 8.

Det er derfor forvaltningens anbefaling, at den nye stikvej tildeles et nyt vejnavn og foreslår et af følgende nye vejnavne:

- Hr. Müller Kaysensvej - vejnavn efter en tidligere forpagter af Albertinelund (gården)
- Skovfogedvej - Albertinelund har været en tidligere skovfogedbolig
- Rundhøjvej - Inspireret af resterne af en gravhøj (i museum Østjyllands registrering kaldt en Rundhøj).
- Langhøjvej - Inspireret af en del langhøje i området uden for lokalplanen.

Forvaltningen har kontaktet Museum Østjylland for at høre, om de har nogle historiske eller arkæologiske fund, der er oplagte i forbindelse med vejnavngivningen. Ovenstående vejnavne er forslået af Museum Østjylland.

#### Den videre proces

Hvis der kommer bemærkninger i den lovpligtige partshøring, så vil sagen komme til behandling i udvalget igen. Hvis der ikke indkommer bemærkninger i den lovpligtige partshøring, så udarbejder forvaltningen afgørelsen, som sendes til relevante parter med tilhørende klageadgang.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Lovgrundlag**

Adresseloven og Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.



**Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at vejnavnet besluttet og sendes i partshøring.

**Bilag:**

- |                      |          |
|----------------------|----------|
| 1 Åben Kort          | 43251/25 |
| 2 Åben Oversigtskort | 44903/25 |

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Udvalget besluttede, at vejnavnet bliver Rundhøjvej.

**15. Beslutning om belysning på idrætsanlæg i Auning**

04.08.09.P20

23/10698

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

På møde i Kommunalbestyrelsen den 10. december blev der frigivet 1,1 mio. kr. for 2025 til fornyelse af lysanlæg ved boldbaner. Der skal tages stilling til om renoveringen af belysningsanlægget i Auning skal gennemføres eller udsættes.

Auning Aktivitets Park har henvendt sig til forvaltningen, da de ønsker udsættelse af den planlagte renovering af det eksisterende lysanlæg, da de planlægger en kunstgræsbane i nærheden. Se vedlagte henvendelse. Hvis ikke Auning udføres i år, anbefaler forvaltningen i stedet Åstrup som næste projekt.

I Auning er foretaget følgende forberedende arbejder i forbindelse med renoveringen: Landzonetilladelse, nedrivningstilladelse, byggetilladelse, jordbundsundersøgelser og statiske undersøgelser.

Forvaltningen forventer ikke, at anlægget i Auning kan fungere i flere år, da det allerede på nuværende tidspunkt er svært at skaffe de gamle lyskilder, og det kan blive nødvendigt at sætte en midlertidig billig LED belysning op, indtil den endelige renovering sker.

Ifølge EU's direktiv om udfasning af gas-lyskilder, skal der inden år 2027 skiftes lysarmaturer på boldbaner/stadions.

Den godkendte prioritering for 2025 er:

1. Ørum (udført i 2024)
2. Auning (under udbud)
3. Åstrup (under projektering)
4. Ørsted

5. Allingåbro
6. Øster Alling
7. Gjerrild.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til ”Sammen om et Grønt Norddjurs” (DK2020), da der er energibesparelser og CO<sub>2</sub>-reduktioner ved at reducere brugen af miljøskadelige materialer, som findes i de gamle belysningsarmaturer.

**Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat 1,1 mio. kr. i 2025 til udbedringer af eksisterende belysningsanlæg på boldbanerne. Hvis det besluttes, at Auning ikke udføres i 2025 laves der udbudsmateriale til Åstrup og et eventuelt restbeløb bruges på andre lysanlæg, eller overføres hvis ikke dette er muligt. Der skal afsættes eller omprioriteres midler senere til udførsel af Auning, da dette forventes at være det dyreste anlæg at skifte.

**Lovgrundlag**

RoHS-direktivet Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/65/EU af 8. juni 2011 om begrænsning af anvendelsen af visse farlige stoffer i elektrisk og elektronisk udstyr. Ikke-LED-lyskilder må ikke produceres efter februar 2027.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. det besluttes, om projektet i Auning skal udføres i 2025 eller udsættes til en senere prioritering.
2. hvis projektet i Auning udsættes udføres Åstrup og andre mindre anlæg i 2025, hvis der er restbeløb til rådighed.

**Bilag:**

- 1 Åben Henvendelse af Auning Aktivitets Park

46845/25

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Udvalget besluttede at udsætte projektet i Auning til en senere prioritering. I 2025 prioriteres derfor Åstrup og om muligt andre mindre anlæg.

**16. Godkendelse af ansøgning om dispensation fra taxiloven til personbefordring**

05.00.00.P25

24/2918

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

På kommunalbestyrelsesmødet den 22. april 2025 blev det besluttet, at

1. der skulle ansøges om, at Anholt undtages fra Taxiloven i henhold til taxilovens § 1, stk. 3.
2. Miljø- og Teknikudvalget samtidig skulle undersøge, om det er muligt at søge en særskilt dispensation, så det er muligt at forlænge Anholt Taxis aftale med Midttrafik og Norddjurs Kommune.
3. hvis særskilt dispensation opnås, bortfalder dispensationen fra Taxiloven i henhold til §1, stk. 3.

Med denne sag skal Miljø- og Teknikudvalget

1. orienteres om Norddjurs Kommunes ansøgning til Transportministeriet om undtagelse fra taxiloven jf. taxiloven §1 stk. 3. samt
2. godkende anmodning om særskilt dispensation, således det er muligt at forlænge Anholt Taxis aftale om personbefordring med Midttrafik og Norddjurs Kommune.

**Baggrund**

Den 1. januar 2024 trådte en ændring af taxiloven i kraft for visse ø-samfund. Formålet med lovændringen er at forbedre mobiliteten på småøerne. Ændringen gør det muligt for visse øer, herunder Anholt, at blive undtaget fra taxiloven.

Det betyder, at private kan tilbyde transport i egen bil uden at skulle følge taxilovens krav om chaufførkort, sædefølere, taxameter og tilslutning til et kørselskontor. Dette kræver dog en anmodning fra Kommunalbestyrelsen og godkendelse fra Transportministeriet.

Betingelserne for undtagelse er, at

- 1) øen ikke er bro- eller landfast
- 2) der er ikke i almindelighed finder taxikørsel sted på øen.

Anholt lever op til begge disse kriterier.

Forvaltningens anmodning om undtagelse fra taxiloven med virkning fra 1. juli 2025 er vedlagt.

Den nuværende aftale om personbefordring på Anholt fungerer uden taxameter og bestillingskontor med faste priser og mulighed for samkørsel. Dette er baseret på en dispensation fra taxaloven og en aftale om kørsel for offentlig myndighed med Midttrafik og Norddjurs Kommune. Ordningen er selvfinansieret, effektiv, bæredygtig og minimerer trafik, ventetid og miljøbelastning, og den fungerer året rundt.

Norddjurs Kommune vurderer, at en ny ø-taxiordning, hvor enhver kan tilbyde persontransport mod betaling, ikke vil sikre stabile transporttilbud for privatpersoner og andre samfundsvigtige funktioner, særligt i vinterhalvåret. Dette kan betyde, at der ikke vil være personbefordring udenfor højsæsonen, og øens samlede transportbehov og beredskab vil ikke kunne opretholdes.

Beredskab og Sikkerhed oplyser i vedlagte, at Anholt Taxa indgår i beredskabet på Anholt især i nødsituationer. Når brandslukningsudstyr fra fastlandet flyves til Anholt af forsvarets redningshelikopter, transporterer Anholt Taxa brandfolk fra flyvepladsen til indsatsområdet med en minibus. Samarbejdet med Anholt Taxa er baseret på en stående aftale om, at beredskabet altid kan trække på Anholt Taxa assistance ved akutte situationer. Dette samarbejde er vigtigt for beredskabets evne til at reagere hurtigt og effektivt.

Lægen på Anholt oplyser i vedlagte, at Anholt Taxa bruges til sygetransport. Anholt har en redningsbil med præhospital funktion, som køres af Kystredningstjenesten under forsvaret. Denne bil kan rekvireres af lægen ved behov for liggende transport til helikopterlandingspladsen, men den kører ikke øvrig sygetransport. Personer i sikringsgruppe 1 har ret til betalt sygetransport til lægen, hvis de ikke selv er i stand til at transportere sig. Ved disse transporter

anvendes Anholt Taxa både til akutte og ikke-akutte konsultationer. Desuden bruges Anholt Taxa til transport af tilskadekomne til færgen. Der findes ikke alternative sygetransportmuligheder i øjeblikket.

Derfor anbefaler Norddjurs Kommune, at der gives dispensation fra taxaloven på Anholt, som omfatter:

- Fritagelse fra krav om taxameter og bestillingskontor.
- Mulighed for fast prisstruktur (fastsat af Norddjurs Kommune) og samkørsel.
- Anerkendelse af ordningens rolle i beredskab, lægekørsel og offentlig service.

Den nuværende ordning for personbefordring er velfungerende og nødvendig for ø-samfundet, og Norddjurs Kommune ønsker at sikre ordningens fortsatte eksistens for at understøtte Anholt som helårssamfund. Vedlagt findes forvaltningens udkast til en anmodning om særskilt dispensation, således det bliver muligt at forlænge Anholt Taxis aftale om personbefordring med Midttrafik og Norddjurs Kommune.

Brev fra Anholt Taxas brev til Transportministeriet er desuden vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

LBK nr. 1051 af 17. september 2024 Taxiloven.

### **Indstilling**

Vej og ejendomschefen indstiller, at

1. orientering om anmodningen om undtagelse fra taxiloven §1, stk. 3 på Anholt godkendes.

2. udkastet til en anmodning om dispensation fra taxiloven, som gør det muligt at fortsætte aftalen om personbefordring med Anholt Taxi om kørsel for offentlige myndigheder, godkendes.

**Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Anmodning til Transportministeriet om undtagelse fra taxiloven for Anholt          | 44886/25 |
| 2 | Åben Anmodning om dispensation for taxiloven på Anholt (Kørsel for offentlig myndighed) | 46949/25 |
| 3 | Åben Beredskab og Sikkerheds bemærkninger   | 48292/25 |
| 4 | Åben Ø-lægens bemærkninger  | 48293/25 |
| 5 | Åben Anholt Taxas brev til Transportministeriet 12.05.2025                              | 48288/25 |

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Et flertal; Niels Ole Birk (V), Niels Basballe (A) og Niels Skov Pedersen (C) godkendte indstillingen.

Jens Meilvang (I) ønsker ikke, at der indsendes en ny ansøgning, og ville gerne have haft vedlagt det allerede modtagne afslag fra Transportministeriet, da han finder, at det er en væsentlig oplysning til sagen.



**17. Fremtidig anvendelse af Østergade 36**

82.16.00.G00

19/15950

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Sagen omhandler den fremtidige anvendelse af Østergade 36 i Grenaa. Ejendommen har været sat til salg i tråd med det politiske ønske om at igangsætte salg af kommunale ejendomme og grunde, der ikke har et kommunalt formål.

Der skal tages stilling til, om ejendommen fortsat skal være til salg eller om mulighederne for anvendelse til et kommunalt formål skal undersøges nærmere.

Ejendommen har været til salg i 2023 og senest ultimo 2024. Den 18. marts godkendte Kommunalbestyrelsen et bud på ejendommen et stykke under den vejledende mindstepris. Desværre blev købet ikke til noget, og der foreligger pt ingen bud på ejendommen.

Ejendomsmægleren har oplyst, at Østergade 36 har vist sig at være vanskelig at finde en køber til. Ejendommens status som erhvervsejendom er svær i Grenaa, da der er overudbud af kontorejendomme og desværre ikke nok efterspørgsel. Tilbagemeldingen har fra investorerne været, at risikoen er for stor og forretningen for lav.

Det bemærkes, at en del af lejemålet vil fortsat være udlejet.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

**Økonomiske konsekvenser**

Norddjurs Kommune vil fortsætte med at have lejeindtægter på den del af ejendommen, som er udlejet eksternt.

**Lovgrundlag**

Intet relevant lovgrundlag.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. ejendommen fortsat sættes til salg  
alternativt, at
2. ejendommen fjernes fra salgslisten og mulighederne for et kommunalt formål undersøges.

**Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Kort Østergade 36 i Grenaa          | 44904/25 |
| 2 | Åben Oversigtskort Østergade 36 i Grenaa | 44905/25 |

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Udvalget indstiller, at ejendommen fjernes fra salgslisten og mulighederne for et kommunalt formål undersøges.

**18. Orientering om Årsregnskab for boligorganisationen B45 2023/24**

03.02.00.G01

25/980

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Boligselskabet B45 har indsendt regnskab for perioden den 1. juli 2023 til den 30. juni 2024, og forvaltningen anbefaler, at orienteringen om regnskabet godkendes uden bemærkninger.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Boligorganisationens regnskab udviser et overskud på 1,023 mio. kr., og der er driftsmæssigt overskud i næsten alle afdelingerne.

Revisionen af B45s forvaltningsrevision har ikke givet anledning til væsentlige bemærkninger.

Årsregnskabet og årsberetning er vedlagt.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af drift om almene boliger.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen om B45 årsregnskab 2023/2024 godkendes uden bemærkninger.

**Bilag:**

- |  |          |
|--|----------|
| 1 Åben Årsregnskab Organisation 2023-2024  | 37105/25 |
| 2 Åben Bestyrelsens årsberetning 2023-2024 | 37102/25 |

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Tiltrådt.

**19. Orientering om brug af Call in bestemmelse i GABs afdeling 10**

03.11.01.G00

24/9322

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

GABolig har gjort brug af Call in bestemmelsen i Almenboligloven i forbindelse med et renoveringsarbejde i afdeling 10 på Fasanvej i Grenaa, hvor afdelingen ikke ville godkende det forelagte regnskab for renoveringsarbejdet.

Baggrund

Taget på Fasanvej 45-55, Grenaa, også kaldet Lynggården, er utæt og trænger til udskiftning, da der hen over efteråret og vinteren 2023 har været vand- og sne indtrængen. Behovet for udskiftning er stort og en midlertidig afdækning af den østvendte fløj vil koste ca. 0,16 mio. kr. (2023 tal). Denne vedligeholdelse med afdækning og andre reparationer, vil skulle foretages løbende med deraf øgede udgifter i den løbende drift. GABolig vurderer derfor, at den bedste og mest forsvarlige løsning er at udskifte hele taget.

Tagudskiftningen er præsenteret og behandlet på tre ekstraordinære afdelingsmøder i 2024. På møderne har der været præsentation af tagets tilstand, og de skader som der er ved tagkonstruktionen, som blandt andet omfatter vandindtrængen i boliger med efterfølgende udfordringer med skimmel. På de ekstraordinære afdelingsmøder den 8. juli 2024 og den 4. december 2024 har eksterne rådgivere deltaget sammen med administrationen for at belyse situationen for afdelingens beboere.

Driften, administrationen og organisationsbestyrelsen har udtrykt stor bekymring for konsekvenserne af, at man beboerdemokratisk er imod en udskiftning af taget.

Den beboerdemokratiske afstemning er på de seneste to møder faldet med henholdsvis 14 stemmer for (7 personer) og 14 stemmer imod (7 personer) på mødet den 8. juli 2024, og med 14 stemmer for (7 personer) og 20 stemmer imod (10 personer) på mødet den 4. december

2024. Der er således tale om et større renoveringsarbejde, der ikke har kunnet opnå afdelingsmødets godkendelse.

Organisationsbestyrelsen har fundet renoveringsarbejdet nødvendigt, og GABolig har derfor anvendt den såkaldte Call in bestemmelse, som findes i almenboligloven, hvor en boligorganisations øverste myndighed uden afdelingens samtykke kan træffe beslutning om gennemførelse af større renoveringsarbejder. Det er en betingelse for øverste myndigheds adgang til at træffe beslutningen, at de pågældende arbejder og aktiviteter er nødvendige for at gøre boligerne og boligafdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige over for en bred kreds af boligsøgende.

Den øverste myndighedsbeslutning om gennemførelse af arbejdet skal indberettes til Social- og Byggestyrelsen. Indberetningen skal sendes til Kommunalbestyrelsen, hvilket er sket og Norddjurs Kommune skal efterfølgende videresende den til Social- og Boligstyrelsen. Indberetningen skal indeholde oplysning om arbejdernes og aktiviteternes art og om baggrunden for, at øverste myndighed har fundet det nødvendigt at bringe stk. 4 i anvendelse.

Referat fra ekstraordinær generalforsamling er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Almenboliglovens § 37.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen - om indberetning af GABoligs beslutning om at gennemføre renoveringsarbejde uden afdelingsmødets godkendelse indsendes til social- og byggestyrelsen - godkendes.

**Bilag:**

- 1 Åben Referat ekstraordinær generalforsamling

44347/25

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Tiltrådt.

**20. Ekspropriation**

05.26.00.P21

24/8098

Lukket sag

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.



**21. Orientering**

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen. Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formandFra udvalgets medlemmerFra fællesforvaltningena) Orientering om de lokale grønne treparter

- Kommissorium for Lokal Trepert Djursland er vedlagt.
- Referat fra møde i Lokal Trepert Djursland den 27. marts er vedlagt.

b) Den 12. juni er der fællesmøde mellem Miljø- og Teknikudvalget fra Norddjurs Kommune og Natur-, Teknik- og Miljøudvalget fra Syddjurs Kommune. Forslag til emner fra tidligere aflyste møde er ”Implementering af ny ejerstrategi for AquaDjurs” og ”Lokal Grøn Trepert Djursland”. Det drøftes hvilke emner, udvalget ønsker på dagsordenen.

c) Der er lavet tillæg nr. 1 til miljøtilladelse efter §16 b stk. 2 til husdyrbruget på Hammelevvej 2, Hammelev, 8500 Grenaa. Sagsnr. 25/2390

d) Der er meddelt § 16a miljøgodkendelse på Birkedommergaard, Robstrupvej 2A, 8500 Grenaa. Sagsnr. 25/847.

Dato	Møder/arrangement 2025	Sted	Deltagere
25. september 15 - 17	Fællesmøde MTU - NTM	Tyrrisvej 14, 8410 Rønde	
12. juni 16 - 18	Fællesmøde MTU - NTM	Tyrrisvej 14, 8410 Rønde	
24. og 25. april	KL Klima og Miljø konference	Aalborg Kongres & Kultur Center	Niels Basballe Niels Skov Pedersen
3. april 16 - 17	Fællesmøde MTU - NTM	Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft, Konferencen	Aflyst
1. april 16.30 - 19	Borgermøde Energiklynge Djursland		KB
17. marts 16.30 - 18	Borgermøde om Kommune- plan 2025	Kulturperronen i Auning	
10. marts 16.30 - 18	Borgermøde om Kommune- plan 2025	Pavillonen i Grenaa	

### Indstilling

Vej- og ejendomschefen og Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.
2. emner til dagsorden til fællesmødet med Natur-, Teknik- og Miljøudvalget drøftes.

### Bilag:

- |  |          |
|--|----------|
| 1 Åben Kommissorium for Lokal Trepert Djursland            | 46105/25 |
| 2 Åben Referat fra møde i Lokal Trepert Djursland 27.03.25 | 48735/25 |

### Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet. Udvalget har ikke yderligere emner til fællesmødet.

**22. Arbejdsplan**

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for Miljø- og Teknikudvalget 2024. Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året.

På udvalgs mødet i juni er der dialogmøder med Grenaa Marina og Grønt Råd.

Grenaa Marina ønsker at drøfte afsættelse af midler i budgettet til kommende projekter i marinaen. Se vedlagte henvendelse.

Grønt Råd ønsker at orientere om arbejdet i Grønt Råd siden sidst.

Det drøftes, om der er emner, som udvalget ønsker at drøfte med de to dialogparter.

**Indstilling**

Chefen for fællessekretariatet indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes
2. emner til dialogmøder med Grenaa Marina og Grønt Råd drøftes.

**Bilag:**

1	Åben Arbejdsplan MTU 2025	99502/24
2	Åben MTU dialogmøder og temaer 2025	99822/24
3	Åben 2025.01.21 Brev til MTU dialogmøde i juni	39119/25

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

**23. Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Godkendt.

**Bilagsoversigt**

2. Nøgletal på Miljø- og Teknikområdet
  1. Kend din kommune - MTU (43318/25)
  2. Nøgletal på Miljø- og teknikområdet (47223/25)
3. Fagudvalgets budgetdrøftelse
  1. Notat: Registrering af bevaringsværdige bygninger - Pilotprojekt (44900/25)
4. Budget 2026-2029 - Anlægsforslag
  1. Anlægsforslag MTU 2026 Samlet (46287/25)
  2. Oversigt anlægsforslag MTU Budget 2026 - 2029 (46342/25)
  3. B2026-2029 - Samlet oversigt over anlægsforslag (43840/25)
5. Godkendelse af Reno Djurs gebyrblad 2026
  1. Budget 2026 (43281/25)
  2. Gebyrblad 2026 (43280/25)
6. Endelig vedtagelse af Lokalplan 128-707 Djurslands Efterskole
  1. Lokalplan 128-707 til endelig vedtagelse (43254/25)
  2. Bemærkningsnotat (43226/25)
  3. Kommuneplantillæg endelig vedtaget m. rettelser (45837/25)
7. Grøn pulje Estruplund
  1. Administrationsgrundlag for Grøn pulje - godkendt i KB oktober 2022 (58605/24)
  2. Oversigtskort over solceller Estruplund (43814/25)
  3. Oversigtskort Estruplund 5 km radius (49969/25)
11. Tillæg til Djurs Mobilitetsstrategi
  1. Tillæg til Djurs Mobilitetsstrategi med fokus på konkrete tiltag (44444/25)

12. Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 12 til spildevandsplanen
  1. Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2014-2022 (41977/25)
13. Godkendelse af Regnskab 2024 - Grenaa Lystbådehavns Fond
  1. Regnskab Grenaa Lystbådehavns Fond 2024 (44407/25)
14. Navngivning af vej - igangsætning
  1. Kort (43251/25)
  2. Oversigtskort (44903/25)
15. Beslutning om belysning på idrætsanlæg i Auning
  1. Henvendelse af Auning Aktivitets Park (46845/25)
16. Godkendelse af ansøgning om dispensation fra taxiloven til personbefordring
  1. Anmodning til Transportministeriet om undtagelse fra taxiloven for Anholt (44886/25)
  2. Anmodning om dispensation for taxiloven på Anholt (Kørelse for offentlig myndighed) (46949/25)
  3. Beredskab og Sikkerheds bemærkninger (48292/25)
  4. Ø-lægens bemærkninger (48293/25)
  5. Anholt Taxas brev til Transportministeriet 12.05.2025 (48288/25)
17. Fremtidig anvendelse af Østergade 36
  1. Kort Østergade 36 i Grenaa (44904/25)
  2. Oversigtskort Østergade 36 i Grenaa (44905/25)
18. Orientering om Årsregnskab for boligorganisationen B45 2023/24
  1. Årsregnskab Organisation 2023-2024 (37105/25)
  2. Bestyrelsens årsberetning 2023-2024 (37102/25)
19. Orientering om brug af Call in bestemmelse i GABs afdeling 10
  1. Referat ekstraordinær generalforsamling (44347/25)

21. Orientering

1. Kommissorium for Lokal Trepert Djursland (46105/25)
2. Referat fra møde i Lokal Trepert Djursland 27.03.25 (48735/25)

22. Arbejdsplan

1. Arbejdsplan MTU 2025 (99502/24)
2. MTU dialogmøder og temaer 2025 (99822/24)
3. 2025.01.21 Brev til MTU dialogmøde i juni (39119/25)

**Underskriftsside**

---

Niels Ole Birk (V)

---

Niels Basballe (A)

---

Jens Meilvang (I)

---

Niels Skov Pedersen (C)

---

Aleksander Myrhøj (F)